**Mietbescheinigung (Bitte von der/dem Vermieter/in ausfüllen lassen)**

|  |
| --- |
| Vermieter / Vermieterin (Name, Anschrift, Telefon → freiwillig) |
| Mieter / Mieterin (Name, Anschrift) |

Frau/Herr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Name und Vorname des Mieters)

hat von mir lt. Mietvertrag vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ seit dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Mietbeginn)

als  Hauptmieter  Untermieter  sonstiger Nutzungsberechtigter

Wohnraum im Hause

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gemietet.

(Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)

und bewohnt ihn tatsächlich seit dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (genaues Einzugsdatum)

Mit dem Mieter bin ich verwandt/verschwägert  ja  nein

wenn ja – der Mieter ist mein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Angabe des Verwandtschaftsverhältnisses)

Der Wohnraum befindet sich im: Erdgeschoss  Obergeschoss  Dachgeschoss

Der Wohnraum besteht aus \_\_\_\_\_ Zimmer(n), \_\_\_\_\_ Küche/Kochnische

\_\_\_\_\_ Bad/Duschraum und Flur und hat insgesamt \_\_\_\_\_\_ m².

Davon sind \_\_\_\_\_ Zimmer mit \_\_\_\_\_\_ m² untervermietet bzw. gewerblich genutzt.

Die Wohnfläche des gesamten Gebäudes beträgt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m².

Der Wohnraum wird vom Mieter - und weiteren \_\_\_\_\_\_\_Familienmitgliedern - bewohnt.

(Anzahl)

Außerdem wohnt/wohnen in dem vom Mieter gemieteten Wohnraum noch folgende Person/en dauerhaft als

Untermieter \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Name, Vorname)

Wohnpartner \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Name, Vorname)

Der Mieter hat die Räume  untervermietet  nicht untervermietet

**Bitte wenden!**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaltmiete monatlich:** | € |

**Kosten für Heizung:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Energieträger:**  Erdgas  Öl  Fernwärme  Strom | |
| **Warmwasseraufbereitung:**  zentral  dezentral (Boiler/Durchlauferhitzer vorhanden) | |
| Pauschalbetrag ohne Jahresabrechnung | € mtl. |
| Öl | € mtl. |
| Gas | € mtl. |
| Holz | € mtl. |
| Fernwärme | € mtl. |
| Strom | € mtl. |

**Betriebskosten:**

|  |  |
| --- | --- |
| Pauschalbetrag ohne Jahresabrechnung: | € mtl. |
| Allgemeine Betriebskosten (Umlagen): | € mtl. |
| Wasser: | € mtl. |
| Abwasser: | € mtl. |
| Allgemeinstrom (z. B. Flurbeleuchtung): | € mtl. |
| Strom: | € mtl. |
| Garage/Stellplatz | € mtl. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gesamtmiete:** | € mtl. |

Die Miete wird laufend gezahlt  ja  nein; es bestehen Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € für den Zeitraum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Es wird eine Jahresendabrechnung bzgl. der Heiz- und Betriebskosten erstellt:

ja  nein

Ich bestätige hiermit, dass alle Angaben in dieser Vermieterbescheinigung richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 des Strafgesetzbuches nach sich ziehen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ort, Datum) (Unterschrift/Stempel Vermieter/in)